



Contact

Centre administratif
Waldeck-L'Huillier
177 avenue Gabriel-Péri
92 237 Gennevilliers cedex
01 40 85 66 66
mairie@ville-gennevilliers.fr
ville-gennevilliers.fr

25 SEPTEMBRE 2024

SYNTHÈSE DU PARC SOCIAL 2023

L'activité du service logement en 2023

- **Accueil des demandeurs : 4 406 personnes reçues**
- **Permanences de l'élue au logement**
(destinées à recevoir les demandeurs ayant une ancienneté supérieure à 3 ans) : **121 personnes reçues** lors de 32 permanences
- **Réponses aux courriers : 457 courriers envoyés**



Un parc social conséquent

Chiffres SRU au 01/01/2023

12 807 logements sociaux conventionnés APL au 01/01/2023 => **68,41%** des résidences principales de la ville.

Gennevilliers a **le plus fort taux de logements sociaux du département**, tandis que 21 villes du département ne respectent pas le taux minimum de 25% de logements sociaux. Deux communes du territoire (Asnières et Bois-Colombes) est parmi ces communes. Bois-Colombes figure même parmi les 9 communes carencées des Hauts-de-Seine (Bois Colombes, Boulogne-Billancourt, La Garenne-Colombes, Levallois-Perret, Montrouge, Neuilly-sur-Seine, Saint-Cloud, Vaucresson, Ville d'Avray).

Comparaison avec les communes du T5 au 01/01/2023

Argenteuil	36%
Asnières-sur-Seine	21,86%
Bois-Colombes	19,37%
Clichy	35,5%
Colombes	34,79%
Gennevilliers	68,41%
Villeneuve-la-Garenne	55,61%

Un parc en amélioration constante

Les travaux finis ou en cours en 2023

- **I3F Allée du 74** : Changement des portes palières
- **In'li Fossé** : Construction de 2 bâtiments pour 63 logements
- **GH** : Réhabilitation des tours 5/7 rue des Agnettes
- **GH** : Thoretton Barbusse : construction de 75 logements (livraison début 2025)
- **Adoma Poissonière** : Les travaux de la nouvelle résidence sociale se poursuivent, livraison prévue en fin 2024
- **Seqens Brenu** : Construction de 76 logements sociaux après la démolition de la barre Brenu (livraison fin 2024)



Les travaux programmés en 2024

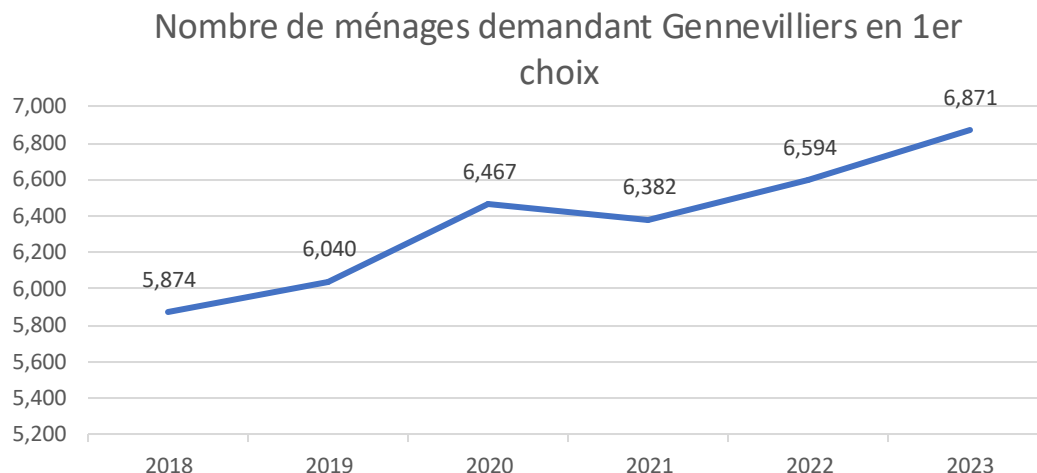
- **GH Agnettes** : Démolition Tour 9
- **GH Agnettes** : Réhabilitation des tours 1/3
- **GH Victor Hugo** : Réfection toits terrasses, remise aux normes électricité, changement colonnes
- **I3F Delacroix** : Réfection des toits terrasses (infiltrations)
- **I3F Cité Rouge** : Raccordement chauffage urbain
- **In'li Bonnequin** : réfection des pièces humides



Qui sont les demandeurs de logements ?

35 169 demandeurs indiquent
Gennevilliers dans leurs choix (+13%)

6 871 demandes franciliennes plaçaient
Gennevilliers en choix n° 1 (+5%)

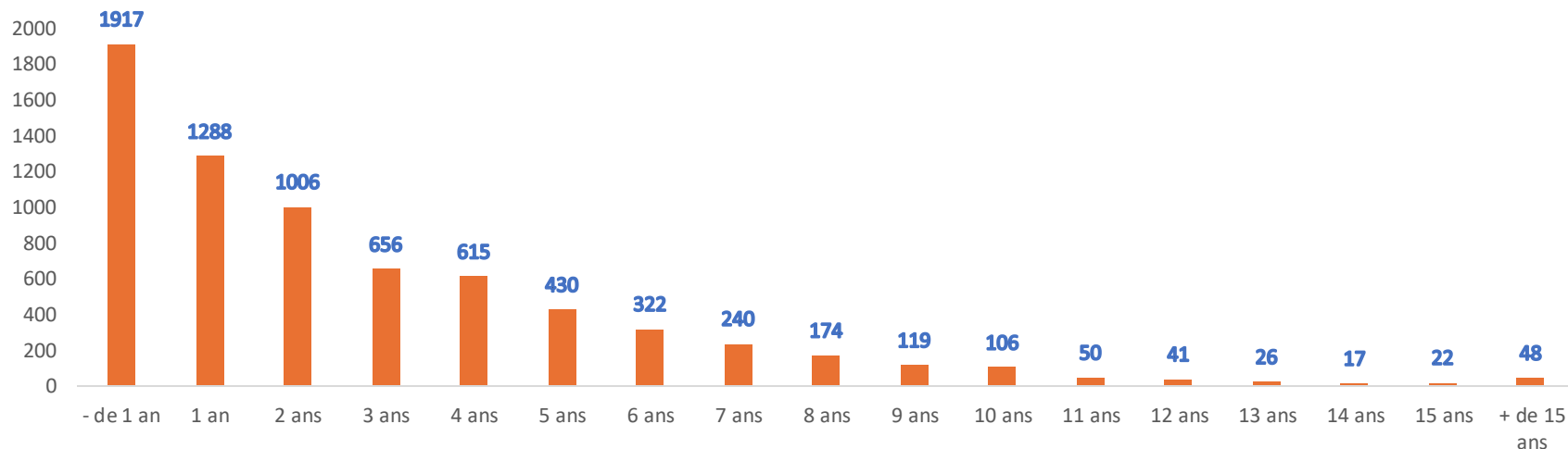


7 077 demandeurs indiquant
Gennevilliers dans leurs choix ont
un lien avec la ville au 31/12/2023

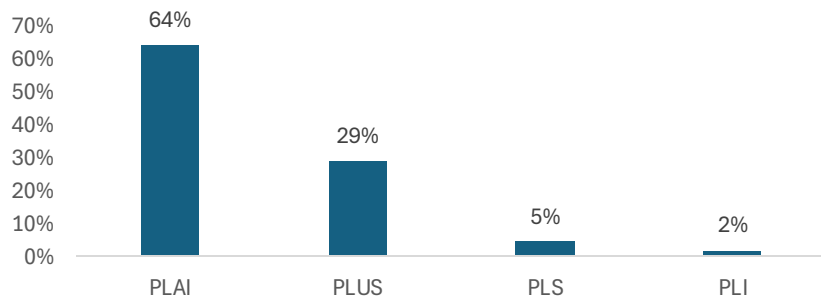
Nature du lien	Effectifs
Domicile uniquement	3 955
Domicile et travail	1 163
Travail uniquement	1 959
Total général	7 077

Qui sont les demandeurs de logements?

Nombre de demandeurs par années d'ancienneté



Répartition des plafonds de ressources des demandeurs en 2023



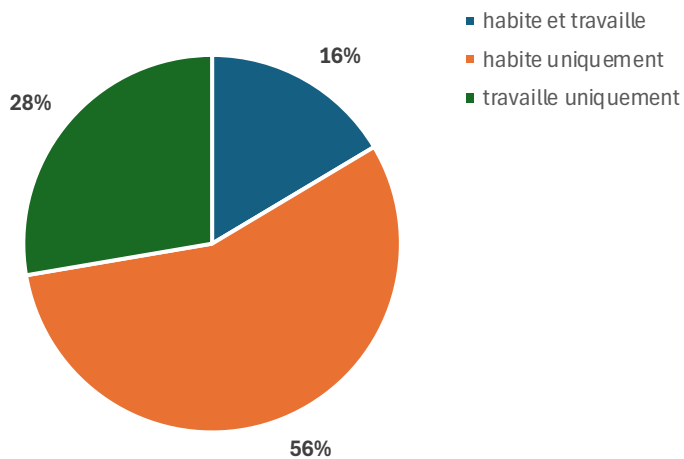
64% des demandeurs sont éligibles à un **logement PLAI** (**51%** pour le département des Hauts-de-Seine)

Qui sont les demandeurs de logements ?

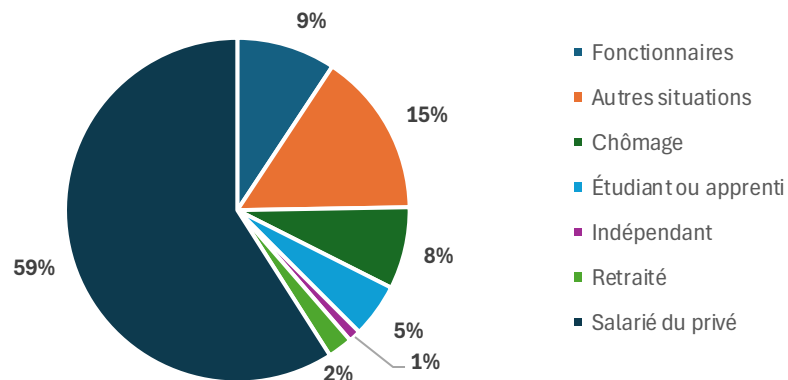
58% de couples et de personnes seules, **36%** de familles avec 1, 2 ou 3 enfants

	Nombre	Pourcentage	Type à attribuer (approximatif)
couple ou personne seule sans enfant	4081	58%	T1, T2
famille avec 1 enfant	900	13%	T3
famille avec 2 enfants	922	13%	T3, T4
famille avec 3 enfants	725	10%	T4, T5
famille avec 4 enfants	330	5%	grand T4, T5, T6
famille avec 5 enfants et +	119	2%	T5, T6
Total général	7077	100%	

Lien à la Ville des demandeurs



Répartition des types de situations professionnelles des demandeurs

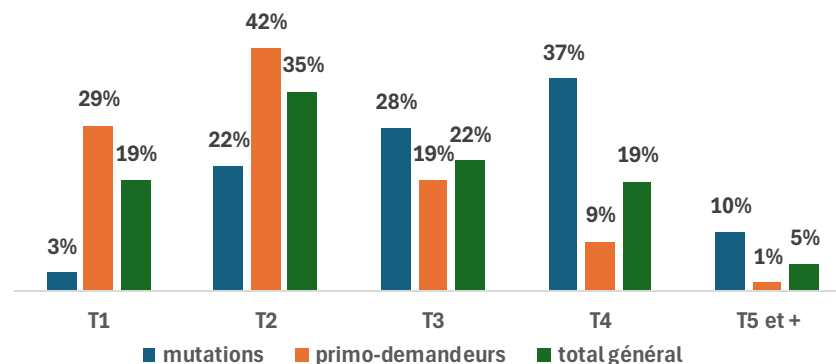
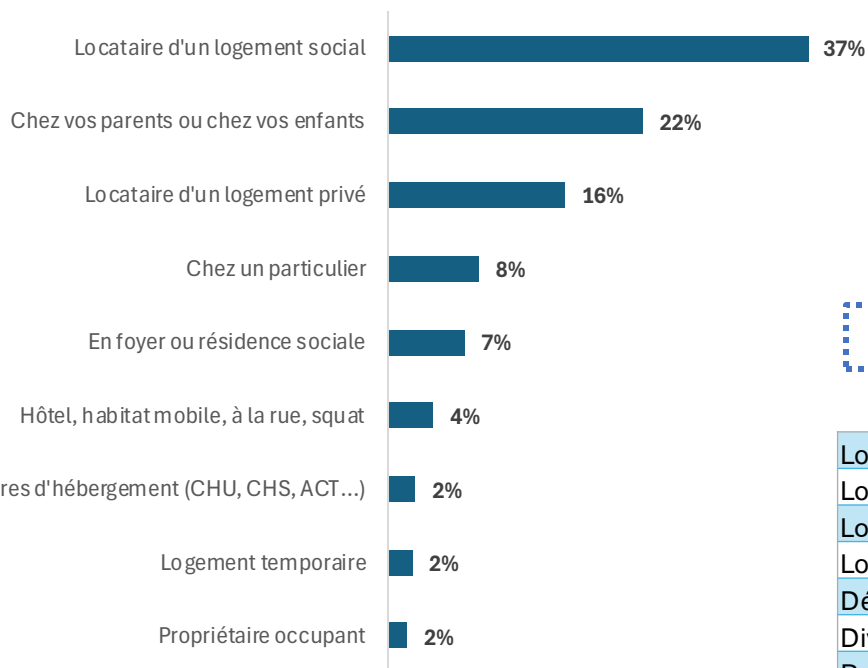


Qui sont les demandeurs de logements ?

37% de locataires HLM, 22% chez des parents

Une demande concentrée sur les T2-T3

Situation résidentielle des demandeurs



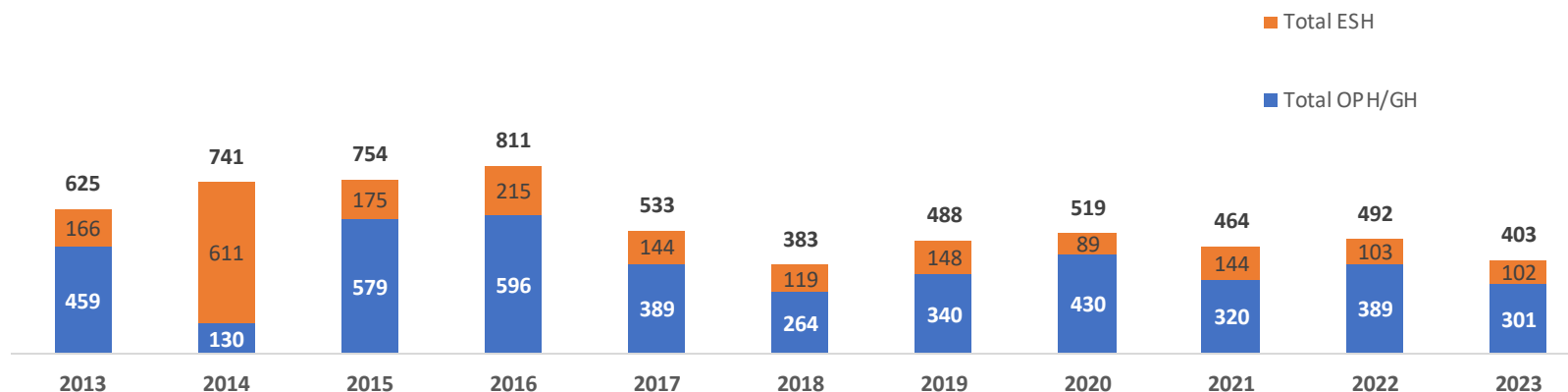
Des motifs de demande très variés

Motif de demande	%age
Logement trop petit	40%
Logement trop cher	13%
Logement inadapté au handicap ou à la perte d'autonomie	8%
Logement non décent	6%
Départ de personne(s) à charge du foyer	6%
Divorce ou séparation	5%
Rapprochement familial	4%
Changement du lieu de travail	4%
Logement éloigné du lieu de travail	3%
Logement repris ou mis en vente par son propriétaire	3%

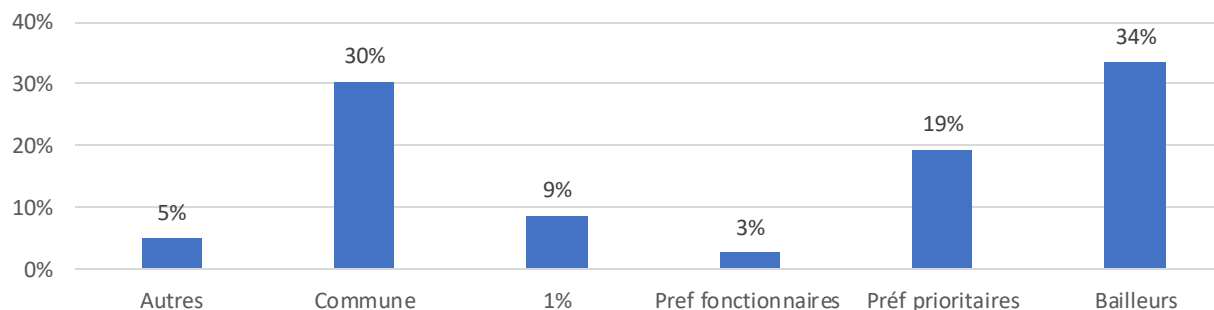
Les attributions de logements

403 attributions en 2023 dont 280 à Gennevilliers Habitat

Nombre d'attributions par type de bailleurs (2013-2023)

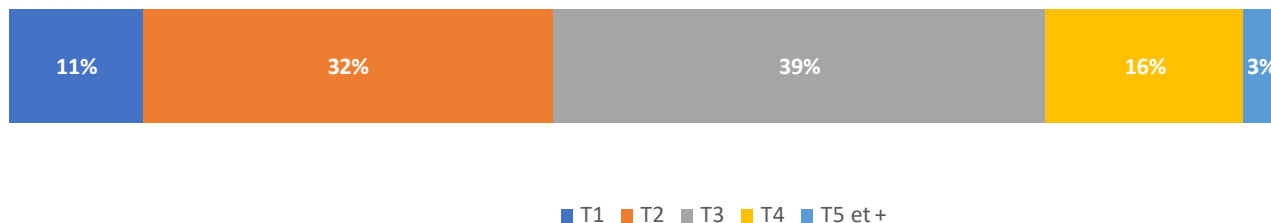


Répartition des attributions selon le réservataire, en 2023



Les attributions de logements

Les logements attribués : majoritairement des **T3 (39%)** et des **T2 (32%)**



Durée d'attente moyenne, selon la typologie de logement et le réservataire

	T1	T2	T3	T4	T5 et +	Total
Action Logement	4 ans et 2 mois	3 ans et 5 mois	4 ans et 7 mois	5 ans et 8 mois	8 mois	4 ans et 1 mois
Bailleurs	3 ans et 9 mois	3 ans et 1 mois	3 ans et 8 mois	6 ans et 5 mois	5 ans et 1 mois	3 ans et 10 mois
Préf prioritaires	3 ans et 2 mois	4 ans	4 ans et 1 mois	5 ans et 1 mois	8 ans	4 ans et 5 mois
Pref fonctionnaires		2 ans et 8 mois	2 ans et 10 mois			2 ans et 9 mois
Autres	2 ans et 5 mois	3 ans	6 ans	4 ans et 10 mois		3 ans et 11 mois
Commune	5 ans et 3 mois	8 ans et 3 mois	6 ans et 7 mois	6 ans et 6 mois	7 ans et 10 mois	6 ans et 10 mois
Total général	4 ans et 2 mois	4 ans et 6 mois	4 ans et 9 mois	6 ans et 1 mois	6 ans et 8 mois	4 ans et 10 mois

Les attributions de logements : comparatif local

	demandes		toutes attributions					DALO	
	Commune en 1er choix	Indice de pression global	Nombre	Délai d'attente médian	Habite la commune	Dossiers de moins d'1 an	Dossier de plus de 5 ans	DALO habitant déjà la commune	DALO : ancienneté de 5 ans et +
Gennevilliers	6 871	17,0	403	52,7	61,5%	13,4%	42,2%	50,8%	46,0%
T5	39 257	13,6	2 887	37,7	60,7%	16,8%	30,9%	59,1%	50,2%
Ile-de-France	837 129	12,3	68 023	26,0	43,5%	26,1%	20,5%	37,8%	43,5%
Hauts-de-Seine	122 528	11,7	10 498	29,0	54,3%	24,3%	24,2%	51,9%	46,2%
Asnières	7 158	11,6	618	29,2	48,4%	19,7%	26,2%	57,3%	57,3%
Bois-Colombes	1 503	13,4	112	25,8	52,7%	19,6%	17,9%	55,6%	44,4%
Clichy	6 477	16,8	386	30,4	57,5%	23,6%	29,0%	61,5%	56,6%
Colombes	6 718	13,0	515	36,4	66,4%	19,0%	29,9%	59,4%	50,8%
Villeneuve-la-G.	2 307	13,2	175	38,5	56,0%	16,6%	33,1%	54,5%	41,8%
Argenteuil	8 223	12,1	678	43,5	71,5%	10,2%	31,9%	66,1%	46,0%

Mais selon le **réservataire** des pratiques et des objectifs différents...

	Ancienneté de la demande		Lien avec la commune
	Moins de 1 an	Plus de 5 ans	
Contingent commune	4%	72%	95%
Contingent Action Logement	9%	15%	39%
Contingent préfet prioritaires	5%	38%	67%
Contingent préfet fonctionnaires	30%	20%	40%
Contingent bailleurs	25%	32%	77%

Les publics prioritaires

En 2023, 155 **ménages prioritaires relogés** à Gennevilliers (38,5% des attributions) :

- **124** ménages **DALO (30,8% des attributions)**
- **31** ménages **L441-1**
- **67% (66% en 2022)** des ménages DALO ont un lien avec la Ville (100% sur le contingent Ville, 40% sur le contingent Action Logement, 67% sur le contingent Préfecture)
- **100%** des ménages reconnus prioritaires au titre de l'article L441-1 du CCH, relogés sur le contingent Ville ont un lien avec la Ville

Une convention intercommunale avec l'association Escale depuis 2011 :

- Objectif = 2 relogements /an
- Réalisé = 2 **familles relogées en 2023** à Gennevilliers (**25** depuis le début de la convention)



Opérations d'urbanisme :

ANRU Agnettes = 23 relogements en 2023

Opérations Ville / Semag = 9 relogements, 16 propositions en 2023



Contact

Centre administratif

Waldeck-L'Huillier

177 avenue Gabriel-Péri

92 237 Gennevilliers cedex

01 40 85 66 66

mairie@ville-gennevilliers.fr

ville-gennevilliers.fr

Gennevilliers
L'AUDACE D'UNE
VILLE POPULAIRE